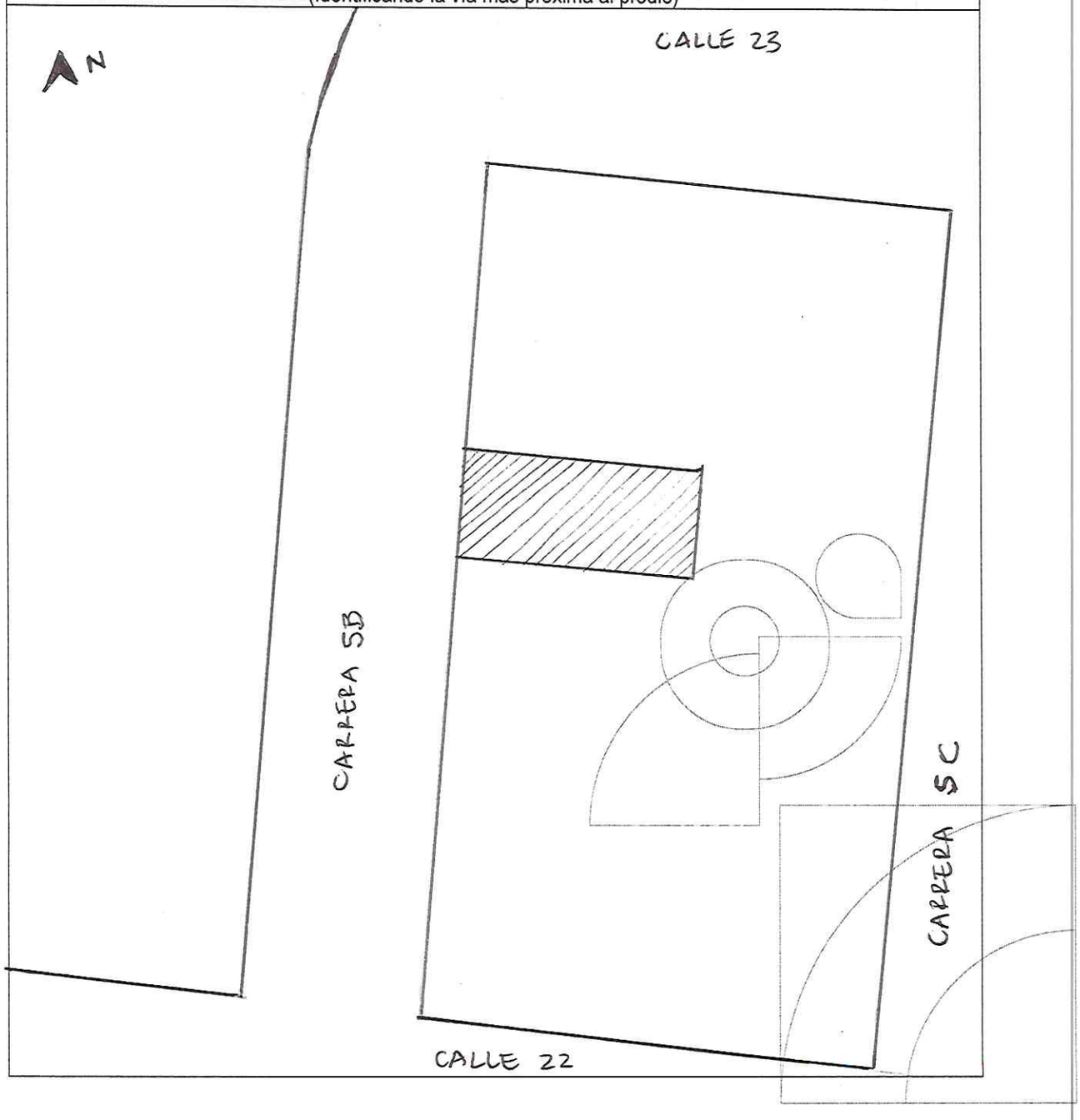
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	29/04/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 20	N° Trámite	046

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Luis Alberto Gómez Camelo
N° Telefónico	3124173313
Dirección	Carrera 5B #22-42 América 500 años
N° Matrícula Inmobiliaria	176-70290
Clasificación del Suelo	☐ Rural ☒ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Luis Alberto Gomez Camelo
Parentesco con el Propietario/a	Propietario.

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☒ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☐ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☐ Madera
Estado de los Pisos	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál?	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 3 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 2 Sala Comedor: 1	Cocina: 2 Terraza:
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	2
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	☒	NO
Carencia o deterioro en baños.	SI	☒
Carencia o deterioro en cocina.	SI	☒
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	☒	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una edificación de dos pisos, la cual cuenta con tres habitaciones, dos baños, dos cocinas, una sala comedor y un patio. Las necesidades de mejoramiento de la vivienda se concentran en el patio, localizado en el primer piso. Este espacio tiene cubierta en teja plástica en mal estado y piso en cemento; por tal motivo, se plantea allí el enchape del piso (incluyendo el alistado y guardaescobas), cambio de tejas, suministro e instalación de plancha y pintura de los muros.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

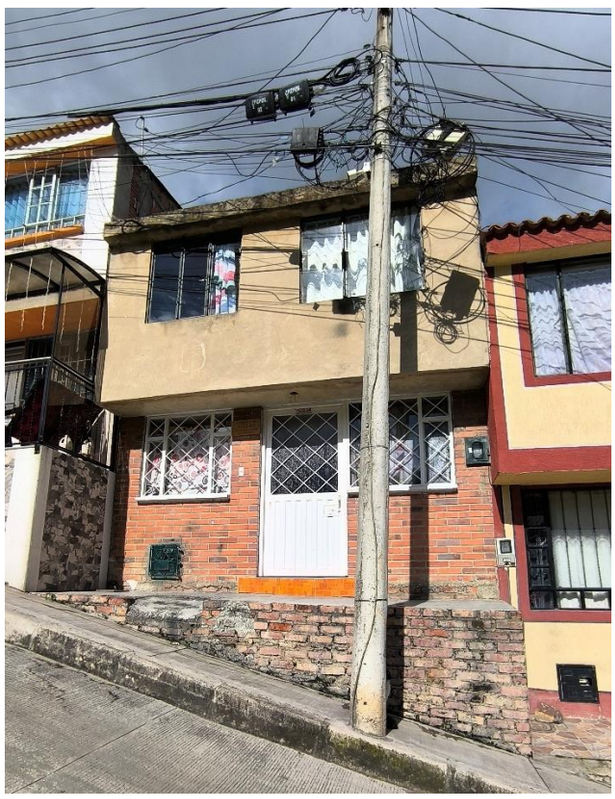
7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Acero Amaya	Luis Alberto Gómez
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	ALBERTO GOMEZ
N° Documento	1104698470	113'414 136

Fecha Visita	28/04/2025	N° Trámite	046

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	LUIS ALBERTO GÓMEZ CAMELO
Dirección	Carrera 5B # 22-42 América 500 Años

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA



B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

CUBIERTA PATIO



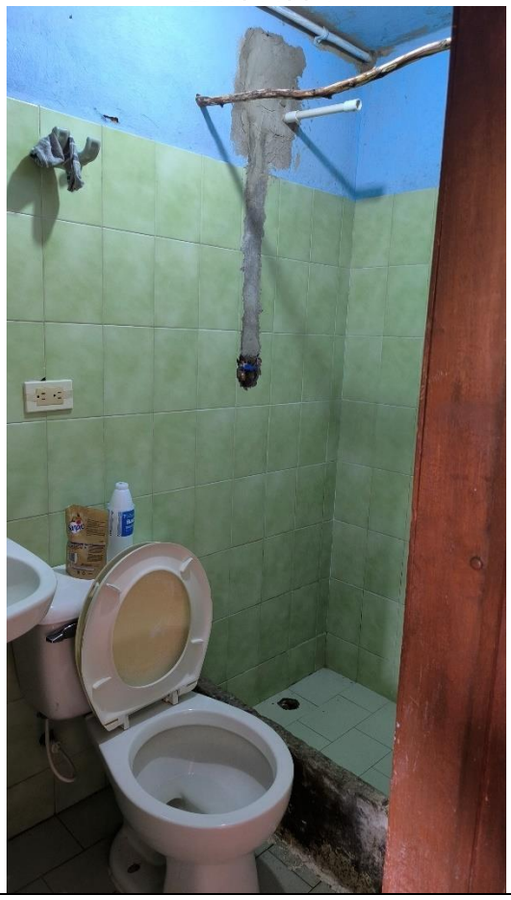
COCINA PISO 1



COCINA PISO 2



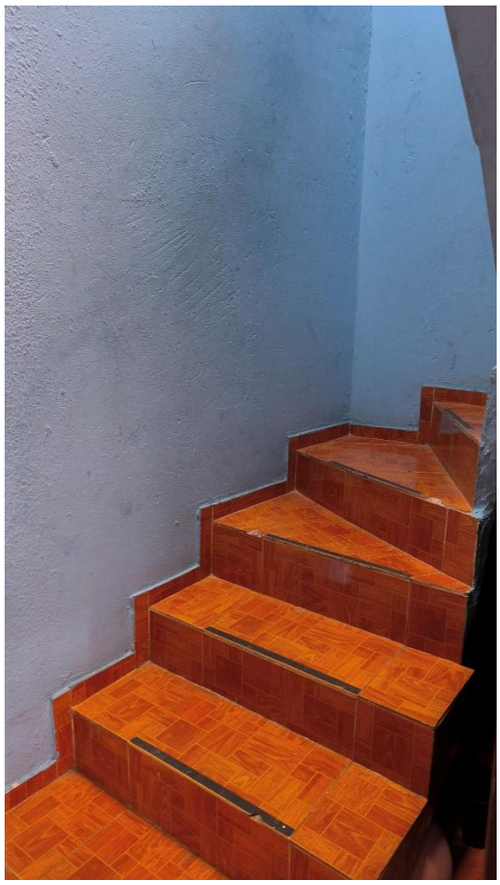
BAÑO PISO 1



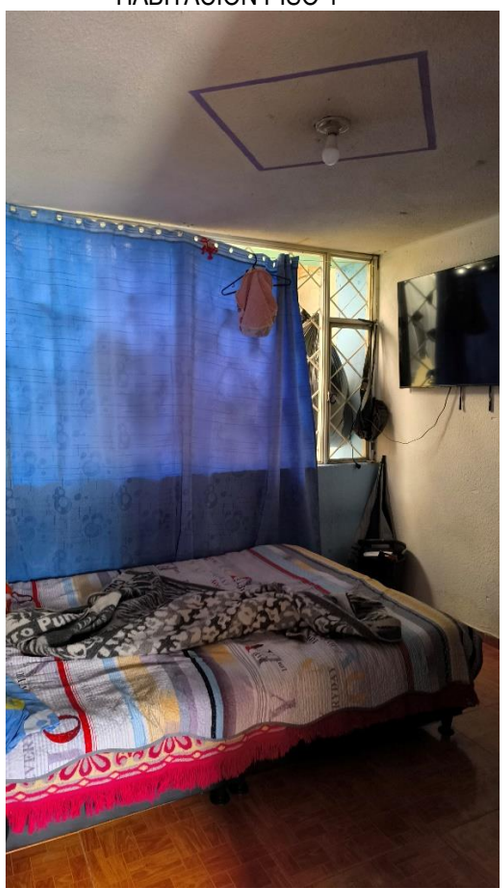
BAÑO PISO 2



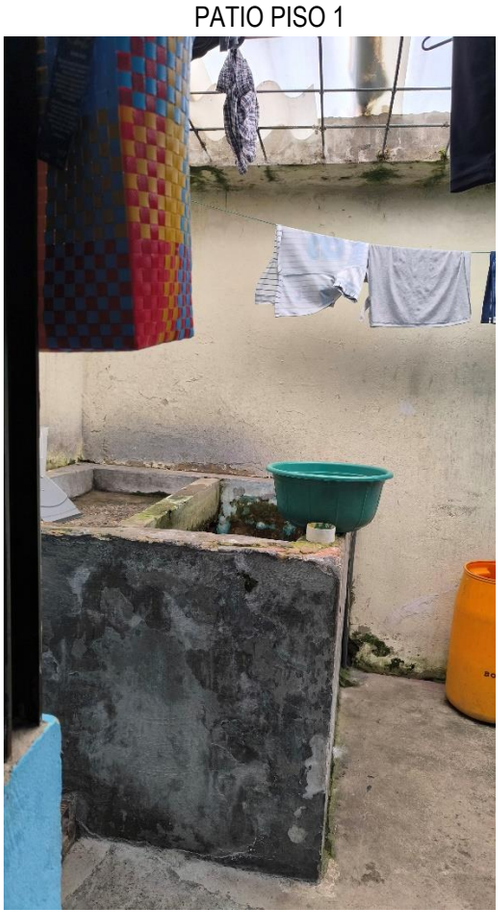
ESCALERA



HABITACIÓN PISO 1



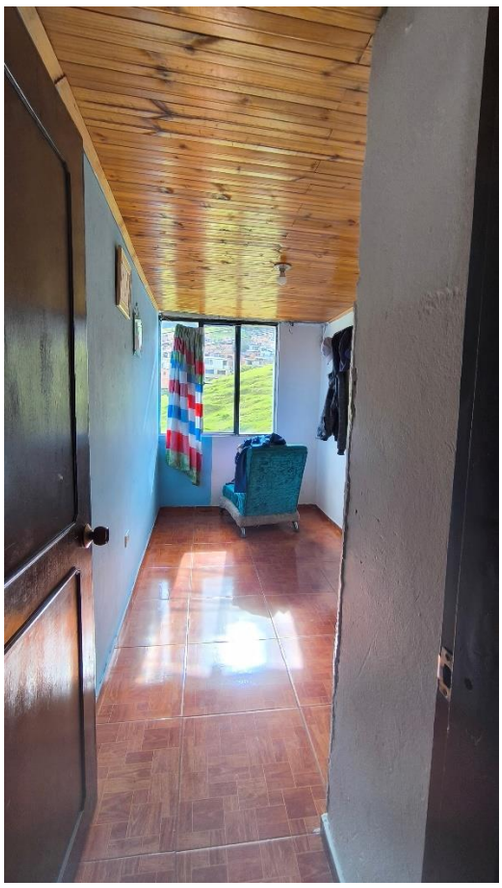
PATIO PISO 1

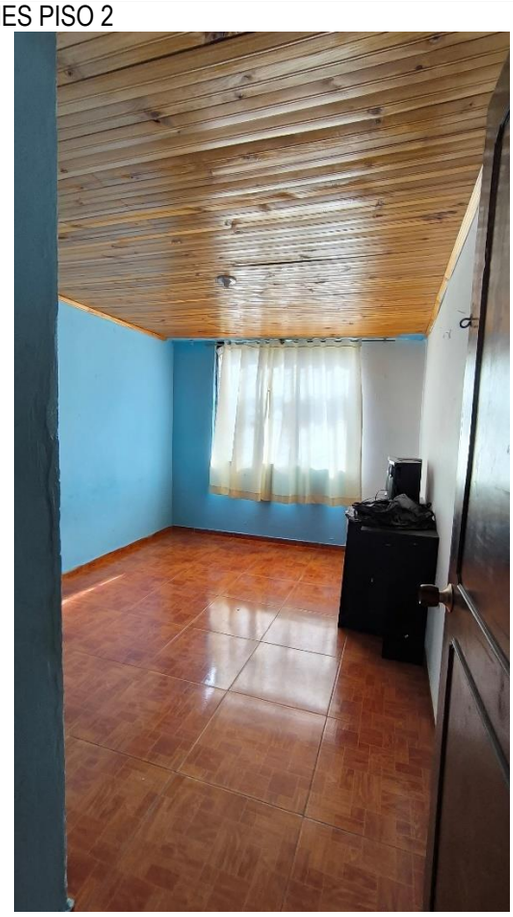


SALA COMEDOR PISO 2



HABITACIONES PISO 2





C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

